



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 484

11 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3745 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 282 Κ. Αχαΐας Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. διατ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 π. διατ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 103/1996 γνωμοδότηση Δ. Συμβουλίου Κ. Αχαΐας.

5) Το με αριθμ. 5/14.3.1997 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Αχαΐας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 282 χαρακτηρίζοντας αυτό ως «ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ» (ΚΔΑΠ) από κοινόχρηστο χώρο (πλατεία).

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

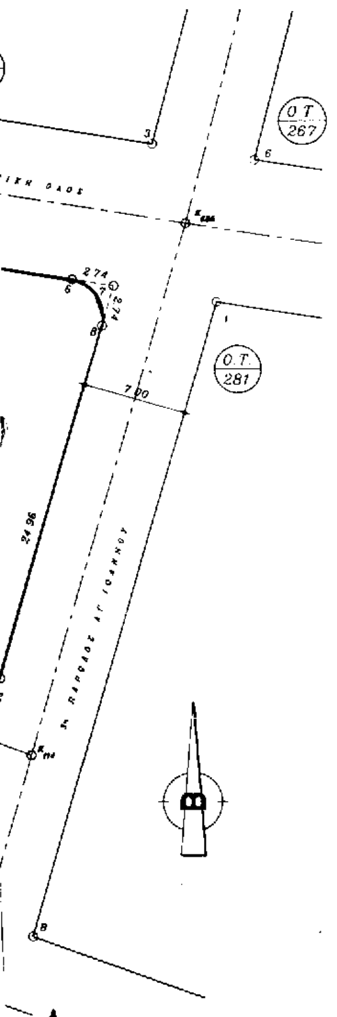
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 282

α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. X	Ψ
1	272510.046	459870.253
2	272510.430	459872.690
3	272513.687	459893.455
4	272514.088	459895.938
5	272516.569	459895.524
6	272536.892	459892.224
7	272539.673	459891.771
8	272538.892	459889.064
9	272531.978	459865.081
10	272531.235	459862.505
11	272528.717	459863.426
12	272512.363	459869.406

ΣΥΝΤΤΕΤΕΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ

K_i	X	Ψ
112	272511.904	4599.01.360
585	272544.547	459896.043
114	272534.114	459859.855
113	272506.937	459869.793

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΤΟΜΕΑΣ 8 ΙΙ
ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 10/12/86 Φ.Ε.Κ. 1189Δ ΠΙΝ 1/01 06 Ο.Τ. 282

ΚΑΝΟΝΑΣ (ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 25.7.79)

ΠΡΟΣΩΠΟ 15Μ

ΕΜΒΑΔΟ 400 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΕΠΙΤΕΡΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0.80

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(2,3,5,6,8,9,11,12,2)

ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (SIMPSON) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΟΤΙ

Ε(2,3,5,6,8,9,11,12,2) = 673.82 M^2

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ε(2,3,5,6,8,9,11,12,2) = 673.82 M^2 (ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΑΠ ΝΟΜΑΡΧΗ 1/1989)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚ. 282
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ"
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚ. 282
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Νοέμβριος 1996
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθ. 3266 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων έναντι χώρου κλειστού γυμναστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ./γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9Α/5.2.93) «για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. Πε. ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β)».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Κόνιτσας όπως αναθεωρήθηκε και εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη 1303/10.11.88 και όπως ισχύει βάσει Π.Δ. 15.9.89 (ΦΕΚ 624/Δ).

5. Τις υπ' αριθ. 114/1994 και 44/1995 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κόνιτσας.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 10/8.4.1997 πράξη του.

7. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση Κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε τμήμα του Κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται στο νότιο μέρος του Ο.Τ. έναντι κλειστού γυμναστηρίου και το χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμη έκταση. Στο βορείως αυτού (και έναντι χώρου γηπέδου) Ο.Τ. αποχαρακτηρίζουμε τμήμα της οικοδομήσιμης έκτασης και τη χαρακτηρίζουμε ως Κ.Χ. πράσινο όπως φαίνεται και στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:1000 (απόσπασμα σχ. πόλης).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Αριθ. 12/502/ΟΙΚ (3)

Καθορισμός χρήσεων γης στο Ο.Τ. 171 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Τις με αρ. 175/96, 37/96, 15/95 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Θάσου.

7. Την με αρ. 8/18/10.2.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός των χρήσεων γης στο Ο.Τ. 171 του Δήμου Θάσου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σε κλίμακα 1:500, και είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π. του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

2. Καθορίζεται η αρτιότητα των οικοπέδων του Ο.Τ. 171 στα 300.00 τ.μ.

3. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Από τις διατάξεις του παρόντος δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΗ: ΛΙΜΕΝΑΣ - ΘΑΣΟΥ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 171 Ε: 6157,91 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

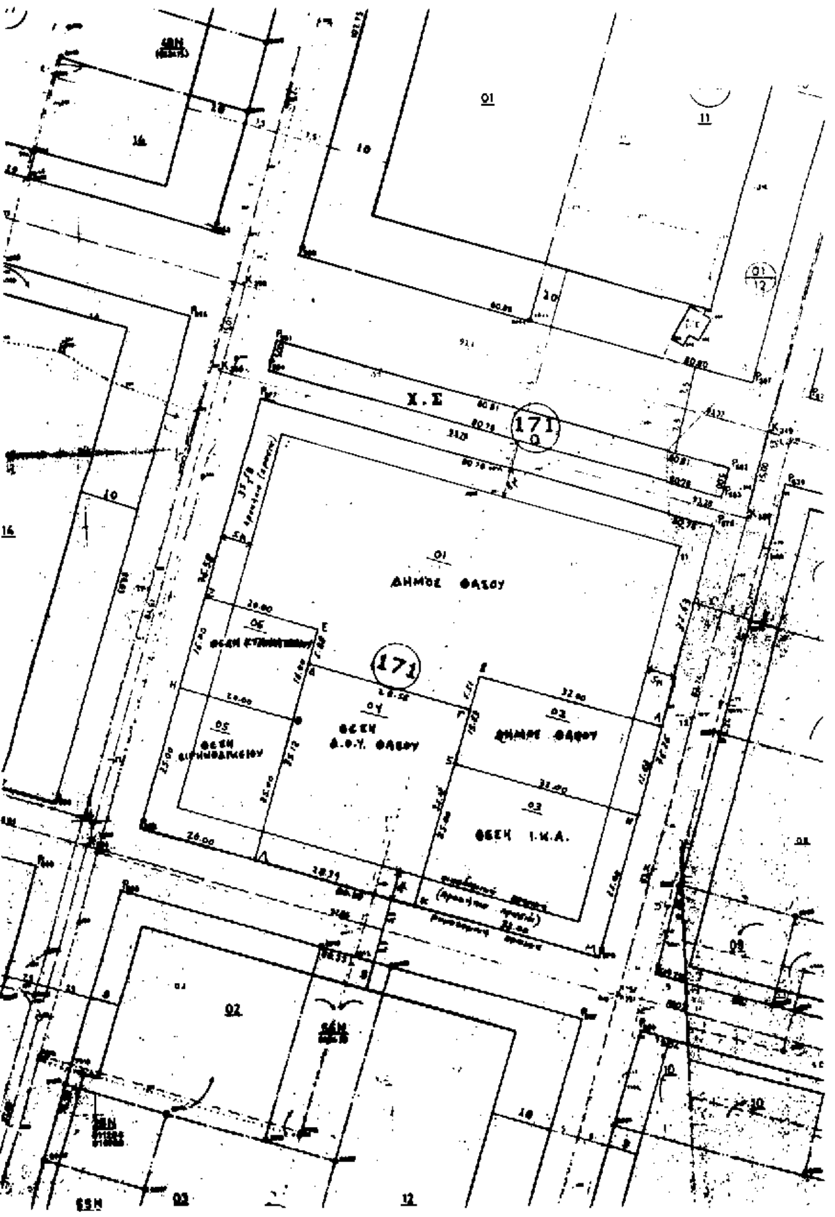
και συνοδεύει την με αριθμό .../21-5-1997 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 21-5-1997

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΠ.Σ.Π.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'

Αριθμός τελικού οικοπέδου	Αριθμοί κορυφών	Μήκη πλευρών	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	Ψ	Εμβαδό τελικού οικοπέδου
01	Ρ533	80.76	283180.78	352022.08	3037,91 $μ^2$
	Ρ548	35.67	283259.65	351998.96	
	Λ	22.00	283249.36	351964.67	
	Β	5.51	283216.58	351993.39	
	Γ	28.56	283214.98	351960.52	
	Δ	5.00	283189.60	351936.66	
	Ε	20.00	283181.29	351982.70	
	Ζ	35.58	283190.12	351987.99	
02	Β	32.00	283216.58	351992.79	500,00 $μ^2$
	Λ	15.63	283249.36	351964.67	
	Μ	32.00	283232.70	351949.72	
	Σ	15.63	283212.47	351958.04	
03	Σ	32.00	283212.47	351950.84	800,00 $μ^2$
	Μ	25.00	283232.70	351944.37	
	Ρ544	32.00	283235.41	351921.81	
	Κ	25.00	283209.44	351934.93	
04	Δ	20.56	283189.60	351936.66	1000,00 $μ^2$
	Γ	35.12	283214.98	351960.52	
	Κ	10.29	283204.75	351977.97	
	Λ	35.12	283197.32	351937.52	
05	Η	20.00	283165.52	351972.69	500,00 $μ^2$
	Θ	25.00	283154.42	351989.99	
	Λ	20.00	283177.52	351937.52	
	Ρ580	25.00	283188.31	351948.72	
06	Ζ	20.00	283190.12	351987.99	320,00 $μ^2$
	Ε	16.00	283181.29	351982.70	
	Θ	20.00	283196.13	351989.99	
	Η	16.00	283165.52	351972.69	



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης. (Αριθ. γραμμ. 604/23.5.1997).

1) Ιωάννης Ζιούτας του Χρήστου και 2) Αικατερίνη Τσαρούχα του Στεφάνου, σύζυγος Ιωάννη Ζιούτα, κάτοικοι Θεσσαλονίκης, οδός Ανακρέοντος αριθ. 7, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα χιλιάδες δραχμές (1.280.000) αποζημίωση που καθορίστηκε με τη με αριθμό 7345/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για οικοπεδικό τμήμα 16 τετρ. μέτρων με στοιχεία 3-4-5-6-3, που προσκυρώθηκε στο οικόπεδό τους στην οδό Ζήση Καραδήμου, στο συνοικισμό Επταπυργίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την Π.Γ. 6834/31.5.1996 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την με αριθμό 29/ΟΙΚ 28725/12.7.1996 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Γ' Θεσ/νίκης 5489283/23.5.97.)

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 1997

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ Κ. ΓΟΥΛΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ